AHMETPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ARSA SATIŞI İLANI

1. Mülkiyeti Ahmetpaşa Belediye Başkanlığına ait, Afyonkarahisar ili Sinanpaşa ilçesi Ahmetpaşa kasabasında bulunan, aşağıdaki tabloda ada, parsel ve yüzölçümü bilgileri belirtilen toplam 7 adet arsa vasıflı taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihale edilerek satılacaktır.

2. İhaleler 30/11/2026 Pazartesi günü saat 14.00'te başlayacak olup Belediye Encümeni huzurunda Ahmetpaşa Belediyesi Toplantı Salonu'nda aşağıdaki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

TABLO 1: SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m²)	Niteliği	Birim Fiyat (TL)	Toplam Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi / Saati
1	Küçüktepe	102	4	466,53	Arsa	2.500,00 TL	1.166.325,00 TL	34.989,75 TL	30.11.2026 14:00
2	Küçüktepe	102	5	435,45	Arsa	2.500,00 TL	1.088.625,00 TL	32.658,75 TL	30.11.2026 14:15
3	Küçüktepe	102	7	399,69	Arsa	2.500,00 TL	999.225,00 TL	29.976,75 TL	30.11.2026 14:30
4	Küçüktepe	102	8	420.90	Arsa	2.500,00 TL	1.052.250,00 TL	31.567,50 TL	30.11.2026 14:45
5	Küçüktepe	102	9	426,27	Arsa	2.500,00 TL	1.065.675,00 TL	31.970,25 TL	30.11.2026 15:00
6	Küçüktepe	102	10	432,70	Arsa	2.500,00 TL	1.081.750,00 TL	32.452,50 TL	30.11.2026 15:15
7	Küçüktepe	102	11	430,94	Arsa	2.500,00 TL	1.077.350,00 TL	32.320,50 TL	30.11.2026 15:30

3. İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Ahmetpaşa Belediyesi'nde mesai saatleri içerisinde görebilirler.

4. Taşınmazlar tabloda belirtilen muhammen bedeller üzerinden ihaleye çıkarılmış olup ödeme planı ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

5. İhaleye katılmak isteyenlerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatinden önce komisyona sunmaları gerekmektedir.

İSTENİLEN EVRAKLAR

Şirketler (Tüzel Kişiler) ve Şahıslar (Gerçek Kişiler) için istenen belgelerin karşılaştırmalı dökümü:

Belge Sıra / Konu	Şirketler (Tüzel Kişiler)	Şahıslar (Gerçek Kişiler)
1. İmza Sirküleri / Beyannamesi	İmza sirküleri	İmza beyannamesi
2. Vekâlet Durumu	Vekil aracılığıyla katılım halinde noter tasdikli vekâletname	Vekil aracılığıyla katılım halinde noter tasdikli vekâletname
3. Temsil / Yetki Belgesi	İhaleye katılan kişinin şirketi temsile yetkili olduğunu gösterir belge	Vekâleten ihaleye katılma halinde vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
4. Kimlik / Kurum Kaydı	Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi	Nüfus cüzdanı fotokopisi
5. İkamet / Adres Belgesi	— (Gerekli görülürse merkez adresi beyanı)	İkametgâh belgesi
6. Geçici Teminat	Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu	Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu
7. İhale Şartnamesi	Şartname alındığına dair makbuz	Şartname alındığına dair makbuz
8. Borcu Yoktur Belgesi	Ahmetpaşa Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi	Ahmetpaşa Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi

6. Komisyonumuz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

AHMETPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI